



Niederschrift

5. Sitzung
Mittwoch, 20. September 2017
18:30 Uhr, großer Sitzungssaal

anwesend:

Berner	Siegfried	Bürger (Vorsitzender)
Bressel	Gesa	Bürgerin
Klaube	Manfred	Bürger
Rauer	Horst	Bürger
Rüdiger	Dieter	Bürger
Zeh	Dieter	Bürger
Philipps	Christina	Ortsbürgermeisterin
Thomas	Fabian	Ratsmitglied CDU
Kasten	Horst-Wilhelm	Ratsmitglied SPD
Gaschler	Ambrosius	Ratsmitglied UWG
Horschick	Nils	Sanierungstrehänder
Block	Rainer	Verwaltung
Arndt	Bernd	Verwaltung (bis TOP 5)
Schrader	Holger	Verwaltung (bis TOP 5)

entschuldigt fehlte:

Heinke	Claus-Ulrich	Bürger
--------	--------------	--------

Zuhörer: 3

Presse: 1

Tagesordnung

1	Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung
2	Einwohnerfragestunde
3	Protokoll der Sitzung vom 17:05.2017
4	Planungsbüro (Beauftragung, Zusammenarbeit mit dem Sanierungsbeirat)
5	Sanierung von Straßen im Förderbereich, geplanter Ablauf im Hinblick auf den Hhplan 2018
6	Aktueller Sachstand der öffentlichen Einzelprojekte (Verfolgungsliste)
7	Weiteres Vorgehen Sanierung "Haus am Papenberg"
8	Sachstand (Anmeldungen, Genehmigungen, in Arbeit) der privaten Sanierungsmaßnahmen
9	Themen für die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates
10	Verschiedenes

1. Eröffnung und Feststellung der Tagesordnung

Beiratsvorsitzender Berner eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

- nichts -

3. Protokoll der Sitzung vom 17.05.2017

Das Protokoll über die Sitzung vom 14.05.2017 wurde bei Enthaltung einstimmig genehmigt.

4. Planungsbüro (Beauftragung, Zusammenarbeit mit dem Sanierungsbeirat)

Für Planung zur Sanierung des Buchholzmarkt liegen von 9 abgeforderten 4 Angebote vor. Im Rahmen von Aufklärungsgesprächen sind teilweise noch Informationen von den Planern abzufordern. Vor der Vergabe durch VA-Beschluss ist das RPA des Landkreises zu beteiligen. In der Sitzung am 15.11.2017 soll gemeinsam mit dem Planer das weitere Vorgehen besprochen werden.

5. Sanierung von Straßen im Förderbereich, geplanter Ablauf im Hinblick auf den Hhplan 2018

Beiratsvorsitzender Berner schlug vor, eine Prioritätenliste mit den im Sanierungsgebiet zu reparierenden Straßen zu erstellen. Herr Arndt verwies auf die bereits vorliegende Liste in der Vorbereitenden Untersuchung. Es wurde vorgeschlagen, die jeweils notwendigen Kosten für die Straßensanierung zu ermitteln. Dies ist jedoch erst möglich, wenn feststeht, in welcher Art und Weise und in welchem Umfang ausgebaut werden soll. Anmerkung: Dem Protokoll ist ein erster Vorschlag für eine entsprechende Übersicht beigefügt.

6. Aktueller Sachstand der öffentlichen Einzelprojekte (Verfolgungsliste)

Rückwärtige Erschließungen: der Ergebnisbericht der Bauschadstofferkundung liegt vor (vom 01.09.2017), die Ausschreibung der Abbrucharbeiten wird durch einen Fachplaner vorbereitet, da aufgrund der zu entsorgenden Schadstoffe (Asbest) umfangreiche Schutzvorschriften zu beachten sind. Ein Abschluss der Arbeiten in 2017 wird angestrebt.

Im Rahmen der Diskussion wurden wiederum die Abhängigkeiten zwischen Sanierungsmaßnahmen im Detail und den Zielsetzungen der Stadtsanierung deutlich. Der Vorsitzende regte die Erstellung einer Übersicht der notwendigen Einzelschritte zur Visualisierung und Verfolgung der verschiedenen Aktivitäten an.

Frau Bressel trug den, aus ihrer Sicht, unzureichenden Zustand des Spielplatzes an der Allee vor. Im Rahmen einer Präsentation regte sie an weitere Spielgelegenheiten für Kinder im Bereich Buchholzmarkt oder an der Straße „Am Papenberg“ (Kirchengrundstück) zu schaffen. Hierzu soll ein Vertreter der ev. Kirchengemeinde zur nächsten Sitzung des Beirates eingeladen werden. Der Punkt wird in die Verfolgungsliste des Sanierungsbeirates aufgenommen.

7. Weiteres Vorgehen Sanierung "Haus am Papenberg"

Der Auftrag für die Modernisierungsvoruntersuchung wurde an das Büro "Vier Linden Architekten" in Hannover erteilt (Honorar 12.550 €). Am Dienstag, 26.09.2017 findet der erste Termin vor Ort statt (Aufmaß).

Bürgermeister Block kündigte die Gründung einer Arbeitsgruppe zur Erstellung eines zukünftigen Nutzungskonzeptes für das Gebäude an. Neben der Ortsbürgermeisterin wird Horst Rauer als Vertreter der örtlichen Vereine als Mitglied des Sanierungsbeirates mitarbeiten. Der Abschlussbericht wird im Sanierungsbeirat vorgestellt.

8. Sachstand (Anmeldungen, Genehmigungen, in Arbeit) der privaten Sanierungsmaßnahmen

- -15 private Maßnahmen sind aktiv
 - in 10 Fällen sind seitens der Grundstückseigentümer Unterlagen vorzulegen,
 - 4 Antragstellern liegen Modernisierungsverträge vor, sind aber noch nicht unterschrieben,
 - 1 Modernisierungs- und Instandsetzungsvertrag ist unterschrieben.

Frau Bressel erläuterte die bisher getätigten und geplanten Maßnahmen an ihrem Privatgebäude im Winkel und wies in diesem Zusammenhang auf die umfangreichen und komplexen Angebots- und Genehmigungsverfahren hin. Dabei zog sie eine positive Bilanz hinsichtlich der Zusammenarbeit mit der Kommune und der Denkmalschutzbehörde.

9. Themen für die nächste Sitzung des Sanierungsbeirates

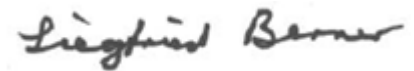
- Vorstellung des beauftragten Planungsbüros für den Bereich Buchholzmarkt.
- Zusammenarbeit des Sanierungsbeirates mit dem Planungsbüro
- Verfolgungsliste
- Kostenplanung für das Sanierungsprogramm im Haushaltsplanentwurf 2018

10. Verschiedenes

Sanierungsbeiratsvorsitzender Berner schloss die Sitzung um 20.06 Uhr.

Bockenem, 21.9.2017

Holger Schrader
Geschäftsführer



Siegfried Berner
Sanierungsbeiratsvorsitzender

