KILIAN + KOLLEGEN

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

NEUGESTALTUNG BUCHHOLZMARKT BOCKENEM

Vorstellung Entwurfsplanung (Leistungsphase 3)

Sitzung des Bauausschusses am 23.10.2019

INHALT

BISHERIGE PLANUNGSSCHRITTE UND TERMINE

VORSTELLUNG ENTWURFSPLANUNG

AUSSTATTUNG

KOSTENÜBERSICHT

BISHERIGE PLANUNGSSCHRITTE UND TERMINE:

05|2018	-	Präsentation Bestandsanalyse und Leitblid zur Neugestaltung (Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Bauwesen)
10|2018	-	Präsentation Vorplanungsergebnisse und Vorentwurf in Varianten (Rat der Stadt Bockenem (öffentlich) 15. Sitzung)
01|2019	-	Vorstellung Vorentwurfsplanung (verwaltungsintern)
01-06|2019	-	Erstellung und Präsentation „Historischer Ortsbildanalyse“ von Historiker Dr. Thomas Dahms
08|2019	-	Vorstellung und Abstimmung Zwischenstand Entwurfsplanung (verwaltungsintern)
09|2019	-	Vorstellung und Abstimmung Zwischenstand Entwurfsplanung mit der Verwaltung, Trägern der Ver- und Entsorgung und weiteren Fachplanern, Abstimmungen zum Bodenmanagement

LEITBILD NEUGESTALTUNG BUCHHOLZMARKT

- Schaffung einer identitätsstiftenden, klaren und Orientierung bietenden Gestaltung
- Schaffung eines einheitlichen Gesamtbildes
- Schaffung angenehmer und kommunikationsstiftender Aufenthaltsmöglichkeiten
- Reaktivierung der historischen Bedeutung zur Stärkung der ortsbildprägenden, wichtigen Stadtmitte
- Stärkung der Funktion des Platzes als Ort für Wochenmarkt und Veranstaltungen und für soziales Leben

RÄUMLICHE SITUATION

WEGE-BELÄGE

AUSSTATTUNG

(PKW-) VERKEHR

VEGETATION

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem - Vorentwurfsplanung

M 1:250

Impressionen

Baumscheiben

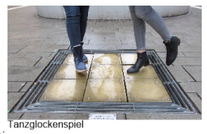
Wasserspiel

Betonpflaster,
verschiedene Formate, beige

Fries aus Kleinpflaster an Gebauden

Kinderspiel an Pferdetränke mit Wasserpumpe

Gehölzpflanzung
Gleditsia triacanthos 'Skyline'


Tanzglockenspiel

Sitzhocker

Sitzbank

Legende

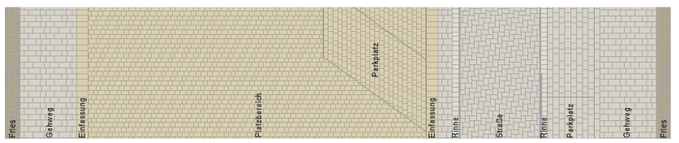
Gehölz, Planung
Gehölz, Bestand
Rasen
Betonpflaster, verschiedene Formate
Rinne zur Markierung Fahrbahn
Betonpflaster Platzbereich
Betonpflaster, gebundene Bauweise
Fries, Naturstein beige
Baumscheibe, Wasser-gebundene Wegedecke mit Stahleinfasssung
Sitzbank mit Rückenlehne, 4 m
Sitzhocker
Fahrradbügel Poller
Wasserspiel, Fontänen, 9 Stk
Doppelschlitzrinne
Betonblockstufen, beige

Variante Parken am Rathaus M 1:250

Prinzip Verkehrsführung

= Anlieger frei, Durchfahrt u. Parken mit Genehmigung

Vorschlag Platzgestaltung M 1:100



SICHTVERMERK KILIAN + KOLLEGEN

Unterschrift Datum

FREIGABE ERTEILT, BAUHERR

Unterschrift Datum

KILIAN + KOLLEGEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Theaterwall 24 26122 Oldenburg T 0441-95559906

BAUVORHABEN

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem

331167 Bockenem

BAUHERR

Stadt Bockenem
Buchholzmarkt 1
331167 Bockenem

VORENTWURFSPLANUNG

Datum	28.01.2019
Projekt-Nr.	18.425
Plan-Nr.	18.425_VE
Maßstab	1:250
gez.	SI

ERGEBNISSE

Historische Elemente des Buchholzmarktes sind u.a.

- räumliche Gliederung in drei Platzbereiche (früher bedingt durch Standort altes Rathaus)
- Baumcarré am oberen Markt mit zentralem Kriegerdenkmal und Wasserpumpe
- zwei Baumreihen aus Sommerlinden mit Fontäne (Kinderspiel)
- Unterer Markt mit Wasserpumpe (Pferde wurden hier getränkt, daher Pferdemarkt)
- Viele historische Elemente und Proportionen wurden im Vorentwurf bereits aufgegriffen

VORGABEN NIEDERSÄCHSISCHES LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE:

- Orientierung an Platzgestalt von 1912
- Die gesamte Fläche war im Wesentlichen und nach Osten leicht abfallend, d.h. ohne Geländestufen oder -senken.
- Die Haupftverkehrsachse lag vor der nördlichen Häuserreihe, mit einem hier durchgehend gepflasterten Bodenbelag.
- Der Buchholzmarkt bestand aus drei gestalterisch unterschiedlichen Teilplätzen. Die Teilplätze im Westen (um das Kriegerdenkmal) und in der Mitte waren jeweils umstellt von einer Linden-Baumreihe. Die beiden langgezogenen Baumreihen des mittleren Teilplatzes weiteten sich charakteristisch nach Westen trichterförmig auf. Die Platzfläche im Osten (ehem. Pferdemarkt) war baumlos. Alle drei Teilplätze hatten jeweils eine Wasserstelle.
- Eine wichtige Verbindungsfunktion hatte der befestigte Weg auf das Nordportal der Stadtkirche zu.

Abbildung aus Historischer Ortsbildanalyse zeigt den Buchholzmarkt um 1912

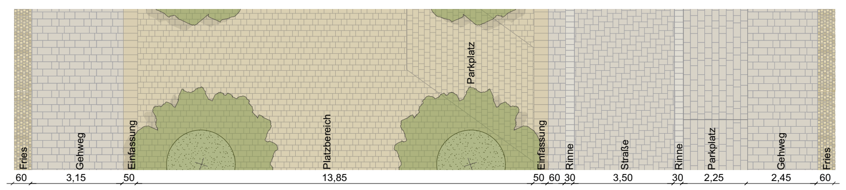
Lageplan

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem - Entwurfsplanung

M 1:250

Prinzip Platzgestaltung

M 1:100



Legende

Landschaftsbauarbeiten DIN 18320

- Gehölz, Platz *Acer campestre `Elsrijk´*
- Gehölz, Rathaus *Cercis siliquastrum*
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Fällung
- Rasenansaat

Geltungsbereich

- Geltungsbereich

Entwässerungsarbeiten

- Punktablauf 30x30cm
- Regenwasser, Planung Drainage, Planung
- Gefällepfeil
- Schacht, Planung
- Schacht, Bestand
- Wasserspiel, Fontänen, 9 Stk
- Doppelschlitzrinne

Wegebauarbeiten DIN 18315

- Betonpflaster Nebenanlagen, beige, mehrformatig
- Betonpflaster Platzbereich, beige,mehrformatig, kugelgestrahlt
- Rinne Fahrbahn Markierung, Betonpflaster, hellbeige, 30x20x10cm, wassergestrahlt
- Einfassung Betonbord
- Betonpflaster, kugelbestrahlt, gebundene Bauweise
- Fries, Naturstein, beige
- Baumscheibe, Wassergebundene Wegedecke mit Stahleinfasssung
- Fallschutzbelag, braun
- Betonblockstufen, beige

Ausstattung und sonstige Arbeiten

- Sitzbank mit Rückenlehne, 2,50 m
- Sitzhocker
- Fahrradbügel Poller
- Pferdetränke mit Zulauf
- Kinderspiel, drehbar in zwei Varianten
- Mastleuchte Effektbeleuchtung
- Infotafel

PLANGRUNDLAGE

- Vermessergrundlagen der Stadt Bockenem mit Stand vom 08.02.2018
- Vermessergrundlage Kalus+Kohls mit Stand vom 23.05.2018

INDEX

Nr.	Änderung	Datum	gez.

SICHTVERMERK KILIAN + KOLLEGEN

Unterschrift Datum

FREIGABE ERTEILT, BAUHERR

Unterschrift Datum

KILIAN + KOLLEGEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Theaterwall 24 26122 Oldenburg T 0441-95559906

BAUVORHABEN

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem

31167 Bockenem

BAUHERR

Stadt Bockenem
Buchholzmarkt 1
31167 Bockenem

ENTWURFSPLANUNG

Datum	23.10.2019
Projekt-Nr.	18.425
Plan-Nr.	18.425_E1
Maßstab	1:250, 1:100
gez.	SI

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem - Entwurfsplanung

M 1:250

Legende

Landschaftsbauarbeiten DIN 18320

- Gehölz, Platz *Acer campestre `Elsrijk`*
- Gehölz, Rathaus *Cercis siliquastrum*
- Gehölz, Bestand
- Gehölz, Fällung
- Rasenansaat

Geltungsbereich

- Geltungsbereich

Entwässerungsarbeiten

- Punktablauf 30x30cm
- Regenwasser, Planung Drainage, Planung
- Gefällepfeil
- Schacht, Planung
- Schacht, Bestand
- Wasserspiel, Fontänen, 9 Stk
- Doppelschlitzrinne

Wegebauarbeiten DIN 18315

- Betonpflaster Nebenanlagen, beige, mehrformatig
- Betonpflaster Platzbereich, beige,mehrformatig, kugelgestrahlt
- Rinne Fahrbahn Markierung, Betonpflaster, hellbeige, 30x20x10cm, wassergestrahlt
- Einfassung Betonbord
- Betonpflaster, kugelbestrahlt, gebundene Bauweise
- Fries, Naturstein, beige
- Baumscheibe, Wasser-gebundene Wegedecke mit Stahleinfasssung
- Fallschutzbelag, braun
- Betonblockstufen, beige

Ausstattung und sonstige Arbeiten

- Sitzbank mit Rückenlehne, 2,50 m
- Sitzhocker
- Fahrradbügel Poller
- Pferdetränke mit Zulauf
- Kinderspiel, drehbar in zwei Varianten
- Mastleuchte Effektbeleuchtung
- Infotafel

Legende

Versorgerleitungen (ungefährer Verlauf, nur. nachr. Darst.)

- Niederspannung
- Mittelspannung
- Gas
- Fernmeldung
- Trinkwasser
- Straßenbeleuchtung
- Regenwasserleitung
- Regenwasserleitung, Planung
- Schmutzwasserleitung
- Schmutzwasserleitung, Planung

PLANGRUNDLAGE

- Vermessergrundlagen der Stadt Bockenem mit Stand vom 08.02.2018
- Vermessergrundlage Kalus+Kohls mit Stand vom 23.05.2018
- Kanalkonzept ITH Hildesheim mit Stand vom 11.12.2018, mit Änderung gem. Abstimmungstermin vom 11.10.2019

INDEX

Nr.	Änderung	Datum	gez.

SICHTVERMERK KILIAN + KOLLEGEN

Unterschrift Datum

FREIGABE ERTEILT, BAUHERR

Unterschrift Datum

KILIAN + KOLLEGEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Theaterwall 24 26122 Oldenburg T 0441-95559906

BAUVORHABEN

Neugestaltung Buchholzmarkt, Bockenem

31167 Bockenem

BAUHERR

Stadt Bockenem
Buchholzmarkt 1
31167 Bockenem

ENTWURFSPLANUNG - Technischer Lageplan

Datum	23.10.2019
Projekt-Nr.	18.425
Plan-Nr.	18.425_E2
Maßstab	1:250, 1:100
gez.	SI

AUSSTATTUNG

Kirchenfassade

Wegebeläge

Nebenflächen
Betonstein, beige, mehrformatig

Platzflächen
Betonstein, beige, kugelgestrahlt, mehrformatig

Kleinpflaster, Naturstein

AUSSTATTUNG

Aufenthalt

Bank

Hocker

Wasser und Spielen

Wasserspiel

Pferdetränke

Spielelemente

Gehölzpflanzung

Platzbereich
Feldahorn

Am Rathaus
Judasbaum

KOSTENÜBERSICHT

Projekt: 18.425 Neugestaltung Buchholzmarkt Bockenem
Kostenberechnung zum Entwurf vom 23.10.2019

KOSTEN PRO QUADRATMETER UND SUMMENBLATT

1)	**Buchholzmarkt (Förderfläche)**					
	SUMME 1 - 7 (netto)					1.167.546,50
	MwSt. (19%)					221.833,84
	SUMME 1 - 7 (brutto)					**1.389.380,34**
	KOSTEN PRO QUADRATMETER					
		1.167.546,50 €	:	6.246	**186,93 €**	**(netto) / m²**
		1.389.380,34 €	:	6.246	222,44 €	(brutto) / m²
2)	**Sonstige Ausstattung (außerhalb der Förderobergrenze)**					
	SUMME A - C (netto)					219.075,00
	MwSt. (19%)					41.624,25
	SUMME A - C (brutto)					**260.699,25**
	KOSTEN PRO QUADRATMETER					
		219.075,00 €	:	6.246	**35,07 €**	**(netto) / m²**
		260.699,25 €	:	6.246	41,74 €	(brutto) / m²

KILIAN + KOLLEGEN

LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Dipl. Ing. (FH) Oliver Kilian
Landschaftsarchitekt BDLA

M.Eng. Sarah Inthoff
Landschaftsarchitektin

Kilian + Kollegen Landschaftsarchitekten
Büro für Freiraum- und Sportstättenplanung
Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Oliver Kilian

Theaterwall 24 | 26122 Oldenburg
T 0441-95559906 | F 0441-95559907